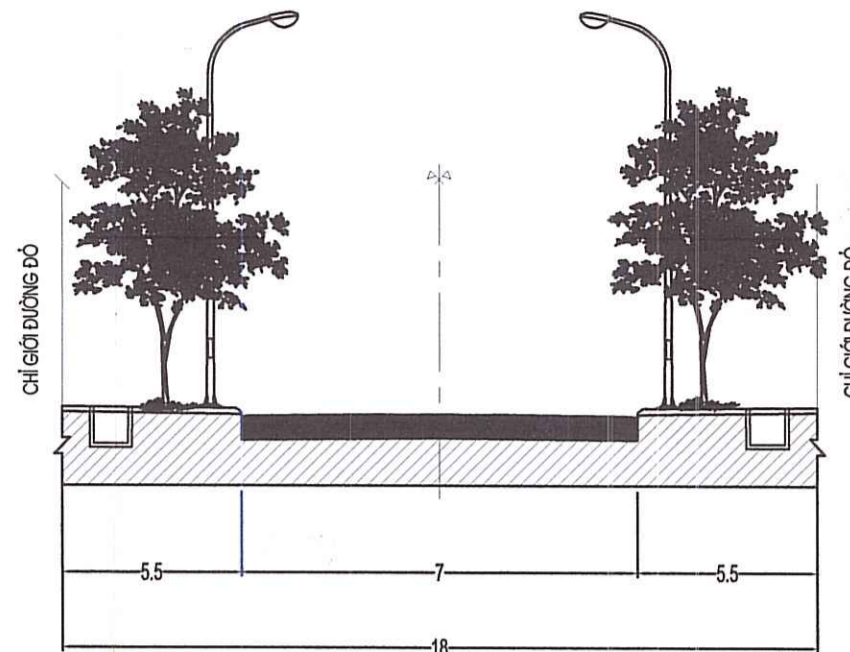
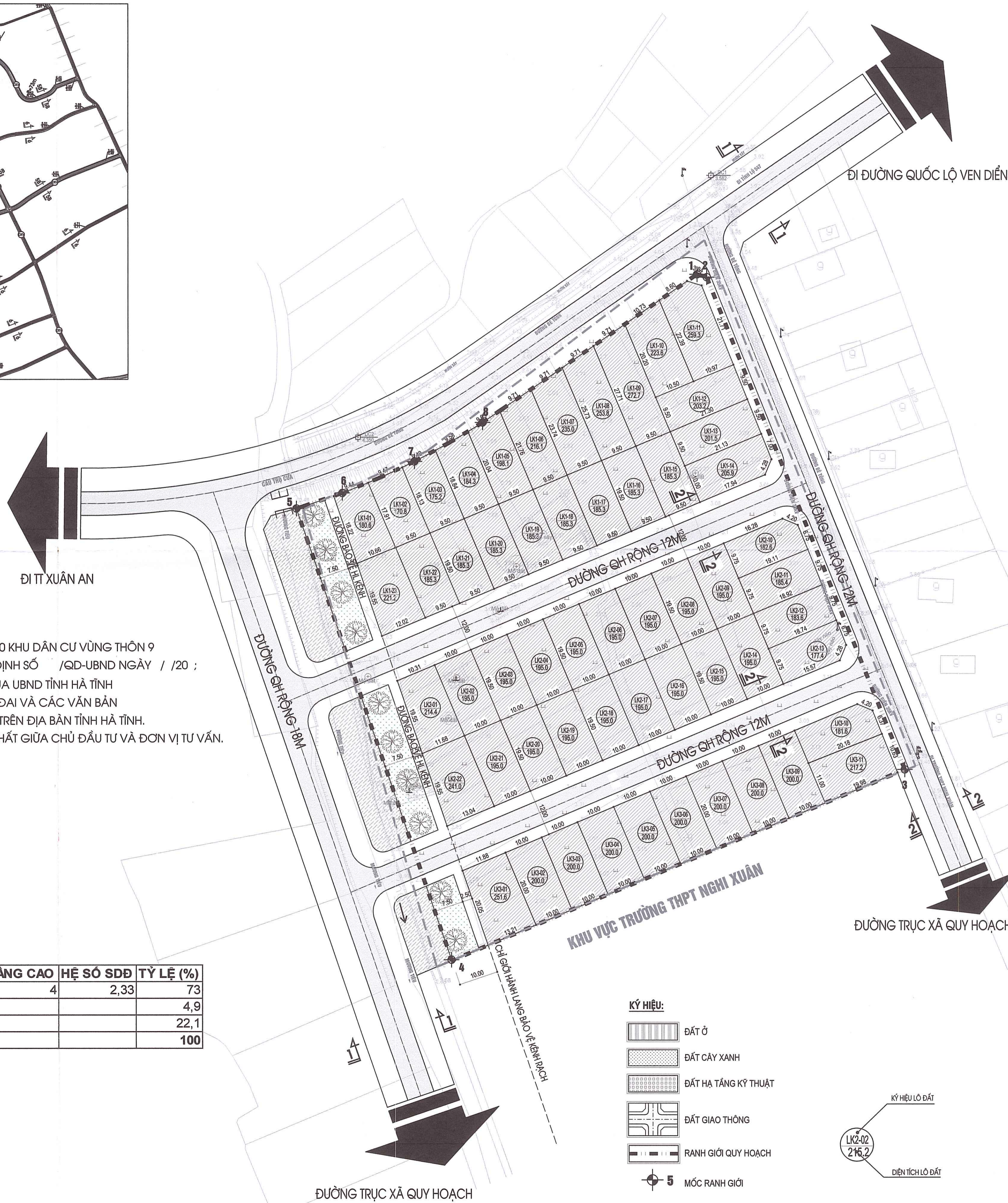


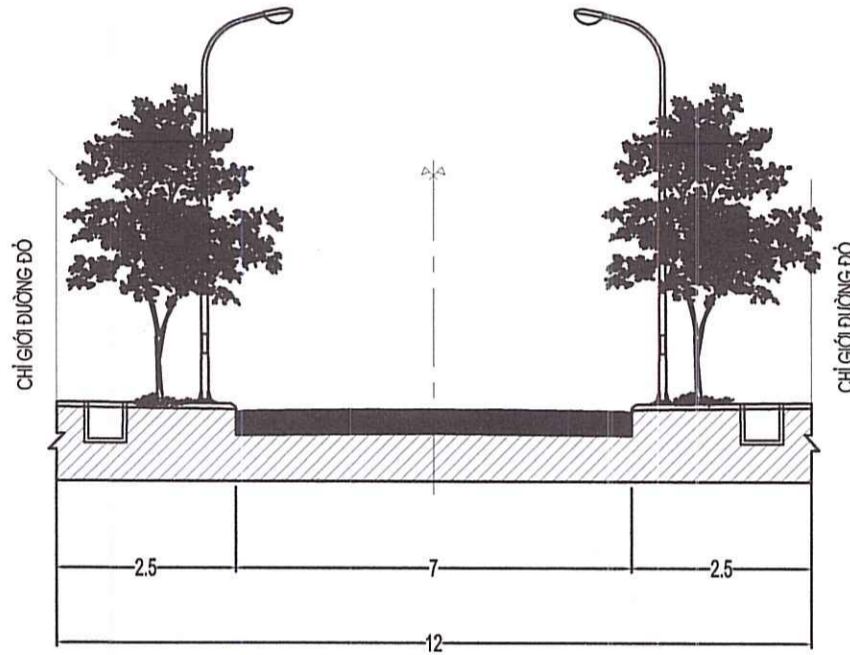
CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỔ ĐẠM
 XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ NTM PHÍA BẮC TRƯỜNG THPT NGHI XUÂN, XÃ CỔ ĐẠM, HUYỆN NGHI XUÂN
BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



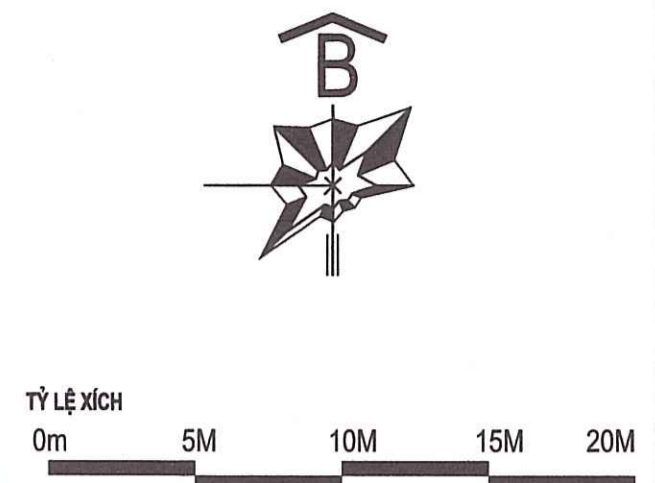
VỊ TRÍ KHU ĐẤT QH



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI XUÂN
 CHỦ TỊCH
 Nguyễn Việt Hùng

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG
 TRƯỞNG PHÒNG
 Hà Văn Bình

PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG
 TRƯỞNG PHÒNG
 Hoàng Tiến Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỔ ĐẠM
 CHỦ TỊCH
 Lê Thanh Bình

CÔNG TY C.P TƯ VẤN & XÂY DỰNG
 SƠN HẢI

NGUYỄN TRỌNG HIỆP

PHÒNG QUY HOẠCH THIẾT KẾ
 THIẾT KẾ: K.S. NGUYỄN THANH SÂM
 THỂ HIỆN: K.S. NGUYỄN THANH SÂM
 KIỂM TRA: K.T.S. NGUYỄN ÍCH NGHĨA

XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ NTM PHÍA BẮC TRƯỜNG THPT NGHI XUÂN,
 XÃ CỔ ĐẠM, HUYỆN NGHI XUÂN
 TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 TỶ LỆ BẢN VẼ: 1/500
 QUY HOẠCH CHI TIẾT: HOÀN THÀNH: 01/2024
 KÝ HIỆU BẢN VẼ: QH: 02/02

I - VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH

- PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG NHỰA
- PHÍA NAM GIÁP: TRƯỜNG THPT NGHI XUÂN
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: KHU DÂN CƯ
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP

II - CĂN CỨ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

- CĂN CỨ VÀO BẢN VẼ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ VÙNG THÔN 9 XÃ CỔ ĐẠM ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH HÀ TĨNH PHÉ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ /QĐ-UBND NGÀY / /20 ;
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 37/2020/QĐ-UBND NGÀY 01/12/2020 CỦA UBND TỈNH HÀ TĨNH VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI VÀ CÁC VĂN BẢN HƯỚNG DẪN THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND TỈNH ĐỂ THỰC HIỆN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH.
- CĂN CỨ NỘI DUNG NHIỆM VỤ QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC THỐNG NHẤT GIỮA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ TƯ VẤN.

III - CÁC THÔNG SỐ QUY HOẠCH:

- *TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH 15.402,7 M² ; ĐƯỢC GÓI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8)
- DIỆN TÍCH ĐẤT Ở: 11.238,00 M²
- DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG + HẠ TẦNG KỸ THUẬT: 3.403,55 M²
- ĐẤT CÂY XANH: 761,15 M²
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 80 %
- TẦNG CAO TRUNG BÌNH : 4 TẦNG

IV. BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SDĐ	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở nông thôn	11.238,00	4	2,33	73
2	Đất Cây xanh	761,15			4,9
3	Đất Giao thông+Hạ tầng kỹ thuật	3.403,55			22,1
TỔNG		15.402,70			100

ĐIỂM	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	ĐIỂM	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	2058862.08	531818.68	5	2058802.39	531716.57
2	2058861.34	531821.13	6	2058806.32	531728.25
3	2058735.87	531871.40	7	2058814.35	531746.60
4	2058687.39	531755.89	8	2058824.32	531763.97



TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Ghi chú
1	LK1	LK1-01	180,80	80	4	
2		LK1-02	170,80	80	4	
3		LK1-03	175,20	80	4	
4		LK1-04	184,20	80	4	
5		LK1-05	198,10	80	4	
6		LK1-06	216,10	80	4	
7		LK1-07	235,00	80	4	
8		LK1-08	253,80	80	4	
9		LK1-09	272,20	80	4	
10		LK1-10	223,60	80	4	
11		LK1-11	259,30	80	4	
12		LK1-12	203,20	80	4	
13		LK1-13	201,50	80	4	
14		LK1-14	205,90	80	4	
15		LK1-15	185,30	80	4	
16		LK1-16	185,30	80	4	
17		LK1-17	185,30	80	4	
18		LK1-18	185,30	80	4	
19		LK1-19	185,30	80	4	
20		LK1-20	185,30	80	4	
21		LK1-21	185,30	80	4	
22		LK1-22	185,30	80	4	
23		LK1-23	221,20	80	4	
Tổng		23	4.683,20			
24	LK2	LK2-01	214,40	80	4	
25		LK2-02	195,00	80	4	
26		LK2-03	195,00	80	4	
27		LK2-04	195,00	80	4	
28		LK2-05	195,00	80	4	
29		LK2-06	195,00	80	4	
30		LK2-07	195,00	80	4	
31		LK2-08	195,00	80	4	
32		LK2-09	195,00	80	4	
33		LK2-10	182,80	80	4	
34		LK2-11	185,40	80	4	
35	LK2-12	183,60	80	4		
36	LK2-13	177,40	80	4		
37	LK2-14	195,00	80	4		
38	LK2-15	195,00	80	4		
39	LK2-16	195,00	80	4		
40	LK2-17	195,00	80	4		
41	LK2-18	195,00	80	4		
42	LK2-19	195,00	80	4		
43	LK2-20	195,00	80	4		
44	LK2-21	195,00	80	4		
45	LK2-22	241,00	80	4		
Tổng		22	4.304,40			
46	LK3	LK3-01	251,80	80	4	
47		LK3-02	200,00	80	4	
48		LK3-03	200,00	80	4	
49		LK3-04	200,00	80	4	
50		LK3-05	200,00	80	4	
51		LK3-06	200,00	80	4	
52		LK3-07	200,00	80	4	
53		LK3-08	200,00	80	4	
54		LK3-09	200,00	80	4	
55		LK3-10	181,60	80	4	
56		LK3-11	217,20	80	4	
Tổng		11	2.250,40			