

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CỎ ĐẠM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v Đề xuất cho phép gia hạn thời
gian thực hiện công tác GPMB

Cỏ Đạm, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Nhân dân tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD Khu vực Khu kinh tế tỉnh.

Thực hiện các Thông báo của UBND tỉnh: Số 563/TB-UBND ngày 19/10/2025 về việc Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp rà soát, đơn đốc đẩy nhanh tiến độ giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025; số 573/TB-UBND ngày 23/10/2025 Thông báo Kết luận của Đồng chí Trần Báu Hà – UVBTV Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh sau khi kiểm tra, chỉ đạo thực hiện một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; UBND xã Cỏ Đạm báo cáo, đề xuất một số nội dung liên quan đến công tác GPMB Dự án “Tuyến đường phát triển du lịch xã Cương Gián - Xuân Liên (giai đoạn 2)” và Dự án Xây dựng khu dân cư nông thôn mới - Thôn Vân Thanh Bắc, xã Cỏ Đạm, huyện Nghi Xuân (cũ); cụ thể như sau:

I. Kết quả đạt được:

1. Dự án “Tuyến đường phát triển du lịch xã Cương Gián - Xuân Liên (giai đoạn 2)” : Có tổng chiều dài khoảng 2.435,65m, gồm 02 tuyến:

1.1. Tuyến 1: Dài 1.751,97m; điểm đầu giao với đường ĐT.547 tại thôn Cường Thịnh, xã Xuân Liên, điểm cuối nối tiếp với điểm đầu tuyến đường đã đầu tư giai đoạn 1 thuộc thôn Tân Thượng, xã Xuân Liên; trong đó đoạn tuyến Km0+00 - Km0+210,47 dài 210,47m giữ nguyên hiện trạng, không thực hiện Đầu tư xây dựng. Đối với đoạn tuyến từ Km0+210,47 -Km1+751,97, đến nay đã thực hiện được khối lượng cụ thể về công tác GPMB như sau:

- Đoạn tuyến Từ Km0+210,47-Km0+405,32: Đã phê duyệt phương án GPMB và thực hiện chi trả kinh phí hỗ trợ, Bồi thường, GPMB cho các hộ dân.

- Đoạn từ Km0+405,32-Km0+538,06: Đang thực hiện công tác kiểm định chất lượng về kết cấu đối với công trình bị ảnh hưởng, tính toán phương án cải tạo công trình kiên cố và đề xuất phương án nắn chỉnh tuyến.

-Từ Km0+538,06 - Km0+748,35: Đã phê duyệt phương án GPMB nhưng liên quan phương án nghiên cứu điều chỉnh tim tuyến của đoạn Km0+405,32 - Km0+538,06 nên chưa thực hiện công tác chi trả kinh phí GPMB.

- Từ Km0+748,38 - Km1+548,35: Đi qua khu vực đất sản xuất lâm nghiệp của các hộ dân, hiện nay đã ký biên bản bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công 530m/800m; còn lại 230m/800m đã thống nhất phương án, ký biên bản với các hộ dân và tiến hành bàn giao cho đơn vị thi công.

- Từ Km1+548,35-Km1+751,97: Đã thực hiện chi trả kinh phí hỗ trợ, di dời 01 ngôi mộ và đang tiến hành bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

1.2. Tuyến 2 có chiều dài 683,68m; điểm đầu nối với điểm cuối tuyến

đường đã đầu tư giai đoạn 1, điểm cuối giao với đường ĐT.547. Công tác GPMB cơ bản hoàn tất và bàn giao cho đơn vị thi công, khối lượng thực hiện còn lại như sau:

- Thừa đất ở số 206 tờ số 35 diện tích 139,8m² của ông Hoàng Văn Hữu (nằm trong phạm vi nút giao đường ĐT547) đã được Trung tâm Phát triển quy đất tỉnh xác định mức giá cụ thể 37.190.000 đồng/m² (Bằng chữ: Đơn giá ba mươi bảy triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng/m²); phương án nhận được sự đồng thuận của hộ dân và đang trong quá trình niêm yết công khai.

- Công tác Di dời đường dây điện 35Kv và 0,4Kv hiện đang được nhà thầu triển khai; dự kiến hoàn thành trước ngày 20/12/2025.

2. Dự án Xây dựng khu dân cư nông thôn mới - Thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân (cũ): Đã cơ bản hoàn thành công tác bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; đối với khối lượng còn lại (01 ngôi mộ), đã thực hiện chi trả kinh phí hỗ trợ di dời.

II. Tồn tại, vướng mắc:

1. Dự án “Tuyến đường phát triển du lịch xã Cương Gián - Xuân Liên (giai đoạn 2)”: Hộ gia đình có công trình kiên cố thuộc đoạn tuyến từ Km0+405,32-Km0+538,06 - tuyến 1 chưa phối hợp thực hiện công tác kiểm định chất lượng công trình để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án cải tạo công trình đối với nhà ở kiên cố.

2. Dự án Xây dựng khu dân cư nông thôn mới - Thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân (cũ): Chưa thực hiện di dời ngôi mộ bị ảnh hưởng.

III. Kiến nghị, đề xuất: Thời gian qua, thực hiện ý kiến chủ đạo của UBND tỉnh, UBND xã Cổ Đạm đã tập trung thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với các Dự án nêu trên; tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, do thời tiết không thuận lợi và chưa nhận được sự đồng thuận của hộ dân bị ảnh hưởng nên chưa thực hiện được phương án tính toán và lập phương án cải tạo cho cụm công trình nhà ở có kết cấu kiên cố. Vì vậy, UBND xã Cổ Đạm báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án ĐTXD Khu vực Khu kinh tế tỉnh quan tâm, xem xét, cho phép UBND xã Cổ Đạm được gia hạn thời gian thực hiện công tác GPMB đối với các Dự án như sau: (1) Dự án “Tuyến đường phát triển du lịch xã Cương Gián - Xuân Liên (giai đoạn 2)” đến ngày 15/01/2026; (2) Dự án Xây dựng khu dân cư nông thôn mới - Thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân (cũ) đến ngày 20/12/2025.

UBND xã Cổ Đạm kính đề nghị UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án ĐTXD Khu vực Khu kinh tế tỉnh quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Các phòng: Kinh tế, VHXX, VP;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Huy