

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CỎ ĐẠM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Cỏ Đạm, ngày

tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm, chỉnh trang dân cư, xã Cỏ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bởi Luật Đấu giá tài sản 2024; số 226/2025 ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Cỏ Đạm về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 23 lô đất tại các vùng quy hoạch xen dăm, chỉnh trang dân cư, xã Cỏ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã Cỏ Đạm về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm, chỉnh trang dân cư, xã Cỏ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 180/TTr-KT ngày 04/12/2025 về việc đề nghị quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm, chỉnh trang dân cư, xã Cỏ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại

các vùng quy hoạch xen dăm, chỉnh trang dân cư, xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung như sau:

1. Số lô, diện tích các lô đất:

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Số thửa	Tờ bản đồ (theo BĐDC xã Cổ Đạm cũ)	Ghi chú
1. Quy hoạch chỉnh trang đất ở dân cư khu vực phía Nam nhà ông Nguyễn Nghĩa thôn Hải Đông (phê duyệt ngày 07/11/2023)					
1	Lô số 04	158,4	481	20	Bám đường 6 m
2	Lô số 05	167,6	482	20	Bám đường 6 m
3	Lô số 06	197,7	483	20	Bám đường 6 m
4	Lô số 07	228,3	484	20	Bám đường 6 m
2. Quy hoạch chỉnh trang đất ở dân cư khu vực phía Tây đất vườn ông Trần Ánh thôn Bắc Tây Nam (phê duyệt ngày 07/11/2023)					
5	Lô số 01	272,6	545	8	Bám đường 9 m
6	Lô số 03	228,0	547	8	Bám đường 4 m
7	Lô số 04	254,4	548	8	2 mặt tiền, bám đường 4 m, 9m
3. Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn Vân Thanh Bắc (nhà văn hóa thôn 9 cũ) (phê duyệt ngày 29/5/2018)					
8	Lô số 01	385,2	610	19	Bám đường 5 m
4. Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn Phú Thuận Hợp (nhà văn hóa thôn 6 cũ) (phê duyệt ngày 29/5/2018)					
9	Lô số 01	292,2	29	36	2 mặt tiền, bám đường 6 m
5. Quy hoạch chi tiết xen dăm đất ở dân cư thôn Phú Vinh (phê duyệt ngày 19/10/2021)					
10	Lô số 01	276,5	430	43	Bám đường 8 m
11	Lô số 02	281,1	431	43	Bám đường 8 m
6. Quy hoạch chia lô xen dăm đất ở dân cư tại trung tâm xã Cổ Đạm (phê duyệt ngày 22/5/2012)					
12	Lô số 48	296,5	345	27	2 mặt tiền, bám đường 5 m, 6m
7. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chỉnh trang đất ở dân cư vùng An Lạc tại thôn An Lạc (khu vực ngõ ông Dực)					
13	Lô số 01	215,3	627	13	2 mặt tiền, bám đường 5 m, 9 m
14	Lô số 02	189,0	628	13	Bám đường 9 m
15	Lô số 03	159,1	629	13	2 mặt tiền, ám đường 7m, 9 m
16	Lô số 04	215,2	630	13	Bám đường 7 m

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Số thửa	Tờ bản đồ (theo BĐDC xã Cổ Đạm cũ)	Ghi chú
8. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chỉnh trang đất ở dân cư vùng Vân Thanh tại thôn Vân Thanh (khu vực đối diện trụ sở công an xã cũ)					
17	Lô số 01	160,1	548	27	Bám đường 7 m
18	Lô số 02	148,2	549	27	Bám đường 7 m
19	Lô số 03	155,2	550	27	Bám đường 7 m
20	Lô số 04	142,3	551	27	Bám đường 7 m
21	Lô số 05	141,9	552	27	Bám đường 7 m
22	Lô số 06	139,9	553	27	Bám đường 7 m
9. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chỉnh trang đất ở dân cư vùng Kẽ Lặt tại thôn Kẽ Lặt (khu vực cấp đất ông Trần Công)					
23	Lô số 01	98,3	96	61	Bám đường 7 m

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế xã, Văn phòng HĐND&UBND tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT; Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuấn