

Số: 17/TB-DGTS

Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với 05 lô đất tại các vùng quy hoạch xen dăm, chỉnh trang dân cư xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh.

Vị trí:

- Thôn Bắc Tây Nam: <https://maps.app.goo.gl/k4EiJcoTSDHRsp677>

- Thôn Phú Vinh: <https://maps.app.goo.gl/XvKPx3vEh3HkAs4r6>

- Trụ sở công an xã cũ: <https://maps.app.goo.gl/fKXh88NU8Sck1MFr8>

Ký hiệu, lô số, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ của các lô đất:

Lô số	Diện tích (Đvt: m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
I. Quy hoạch chỉnh trang đất ở dân cư khu vực phía Tây đất vườn ông Trần Ánh thôn Bắc Tây Nam (phê duyệt ngày 07/11/2023)					
Lô số 01	272,6	736.020.000	147.000.000	37.000.000	100.000
Lô số 03	228,0	572.280.000	114.000.000	29.000.000	100.000
Lô số 04	254,4	923.472.000	184.000.000	46.000.000	100.000
II. Quy hoạch chi tiết xen dăm đất ở dân cư thôn Phú Vinh (phê duyệt ngày 19/10/2021)					
Lô số 02	281,1	995.094.000	199.000.000	50.000.000	100.000
III. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chỉnh trang đất ở dân cư vùng Vân Thanh tại thôn Vân Thanh (khu vực đối diện trụ sở công an xã cũ)					
Lô số 01	160,1	962.201.000	192.000.000	48.000.000	100.000

*** Lưu ý:**

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm, đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 03/3/2026 đến 17 giờ, ngày 23/03/2026 tại UBND xã Cổ Đạm và Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 18/03/2026 đến ngày 20/03/2026 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty hoặc Phòng Kinh tế UBND xã Cổ Đạm để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Từ 08 giờ, ngày 03/3/2026 đến 17 giờ, ngày 23/03/2026) và nộp vào số tài khoản sau:

- Số tài khoản: **117870686868** hoặc theo mã QR 

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, phường Thành Sen.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank).



* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước đúng, đủ trùng khớp với từng lô được quy định tại thông báo này.

*** Hướng dẫn nộp tiền đặt trước:**

- Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Nguyễn Văn A (*Người đăng ký tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “Nguyễn Văn A (*Tên người nộp tiền hộ*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh cho Nguyễn Văn B (*Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký*)”.

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người tham gia đấu giá mà đấu giá nhiều lô đất với số phần tiền đặt trước của các lô đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số phần tiền đặt trước theo quy định như các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xử lý như sau:

+ Trường hợp người tham gia đấu giá thông nhất bằng văn bản với Công ty về lô số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với lô số đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ 15 phút ngày 23/03/2026. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không đăng ký số lô mình tham gia đấu giá với Công ty thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (lô đất) theo thứ tự lô số nhỏ nhất đến lô đất có lô số lớn nhất. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá 03 lô đất (Lô đất số 05, 06, 07) với giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng tiền đặt trước 300.000.000 đồng, nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp 01 tiền đặt trước 300.000.000 đồng và không có thỏa thuận bằng văn bản với Công ty thì tiền đặt trước đó được xác định là nộp tiền đặt trước để đấu giá lô đất số 05 các lô còn lại coi như không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Quy định về cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo mẫu phiếu đã quy định. Bao gồm các nội dung:

+ Họ tên người tham gia đấu giá: Ghi rõ họ và tên.

+ Số CCCD cấp ngày và nơi cấp.

+ Nơi thường trú: Ghi theo địa chỉ nơi thường trú ghi trong thẻ căn cước công dân của người tham gia đấu giá hoặc theo địa chỉ thường trú ghi trong phần thông tin cư trú trên phần mềm VNeID.

+ Tài sản đấu giá: Ghi rõ ký hiệu lô đất, diện tích, vùng quy hoạch, thuộc xã Cổ Đàm đúng với lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo mục 1 thông báo này.

+ Giá khởi điểm, Bước giá: Là giá tương ứng với từng lô đất cụ thể theo mục 1 thông báo này.

+ Giá đấu giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá + 1 bước giá + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá là phiếu không hợp lệ.

+ Ký và ghi rõ họ tên trên phiếu trả giá.

7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/03/2026 tại hội trường UBND xã Cổ Đàm, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

a. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu: Thùng đựng phiếu trả giá trước khi niêm phong được khách hàng kiểm tra bảo đảm trống rỗng trước khi khách bỏ vào thùng phiếu. Đúng 17 giờ, ngày 23/03/2026 Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phối hợp với các thành phần khách mời tham dự và đại diện người tham gia đấu giá tiến hành niêm phong thùng phiếu. Việc niêm phong được lập biên bản và có chữ ký xác nhận của các bên liên quan

b. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Đấu giá viên mời đại diện người tham gia đấu giá và các thành phần khách mời đã trực tiếp tham gia việc niêm phong thùng phiếu lên kiểm tra sự nguyên vẹn hoặc không nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả kiểm tra thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Nơi bảo quản thùng phiếu: Tại Công an xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh.

9. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Phiếu đăng ký.

d. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp cho công ty Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.

- Bản sao Căn cước công dân.

- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước.

- Phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty.

đ. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá): Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 03 năm 2026 tại Hội trường UBND xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh.

11. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

a. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu trả giá điền đầy đủ các thông tin cá nhân, lô số, diện tích, vùng quy hoạch, ... của lô đất tham gia đấu giá và ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.
- Giá trả ghi trong phiếu trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm.
- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.
- Phiếu có thông tin khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá và thông tin cá nhân nếu có sự sai lệch giữa số và chữ thì công ty xét bằng chữ để làm căn cứ quyết định hợp lệ.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp:

- Phiếu trả giá không do Công ty ban hành.
 - Phiếu trả giá không ký, không ghi họ tên người trả giá, không điền đầy đủ các thông tin trong phiếu trả giá hoặc sai lệch thông tin cá nhân, thông tin tài sản đấu giá (họ và tên, địa chỉ, số CCCD ngày cấp ...).
 - Một người có hai phiếu trả giá trong cùng một lô đất.
 - Phiếu trả giá phải ghi bằng bút mực, không được ghi bút màu đỏ, giá đã trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.
 - Phiếu không còn nguyên vẹn, bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.
- Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Phòng Kinh tế UBND xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh.
- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

ĐT: 0947.630.654 – 0973.708.562.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Cổ Đạm;
- Báo Hà Tĩnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC

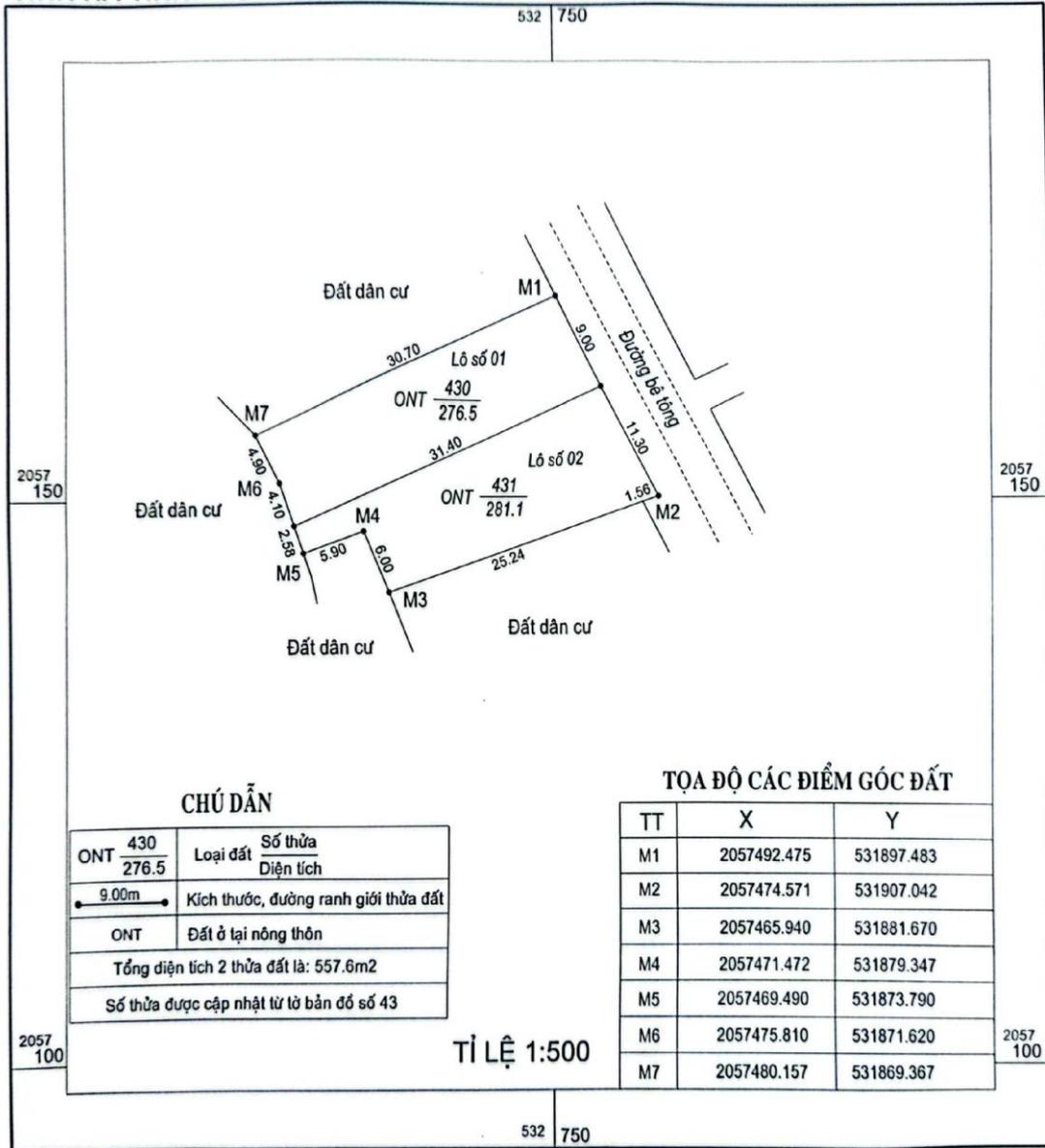


Nguyễn Quang Linh

XÃ CỔ ĐẠM

TRÍCH ĐO THỬA ĐẤT PHỤC VỤ GIAO ĐẤT, CẤP GCN QSD ĐẤT VÀ CHỈNH LÝ HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH
HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000, THÔN PHÚ VINH, TỜ SỐ 43 (058 530 - 2 - d)
(Công trình: Quy hoạch chi tiết xen đầm đất ở dân cư tại thôn Phú Vinh)

TỈNH HÀ TĨNH - HUYỆN NGHI XUÂN



Ngày 12 tháng 4 năm 2024 Người thực hiện
 Ngày 12 tháng 4 năm 2024 Người kiểm tra
 Ngày tháng năm 2024 T.M UBND Xã Cổ Đạm Chủ tịch
 Duyệt, Ngày 12 tháng 4 năm 2024 Văn phòng Đăng ký ĐD chỉ nhánh Nghi Xuân Giám đốc

Trần Xuân Tho

Trần Xuân Tho

Trần Ngọc Toàn

Trần Ngọc Toàn



Lê Thanh Bình



Võ Hà Phương

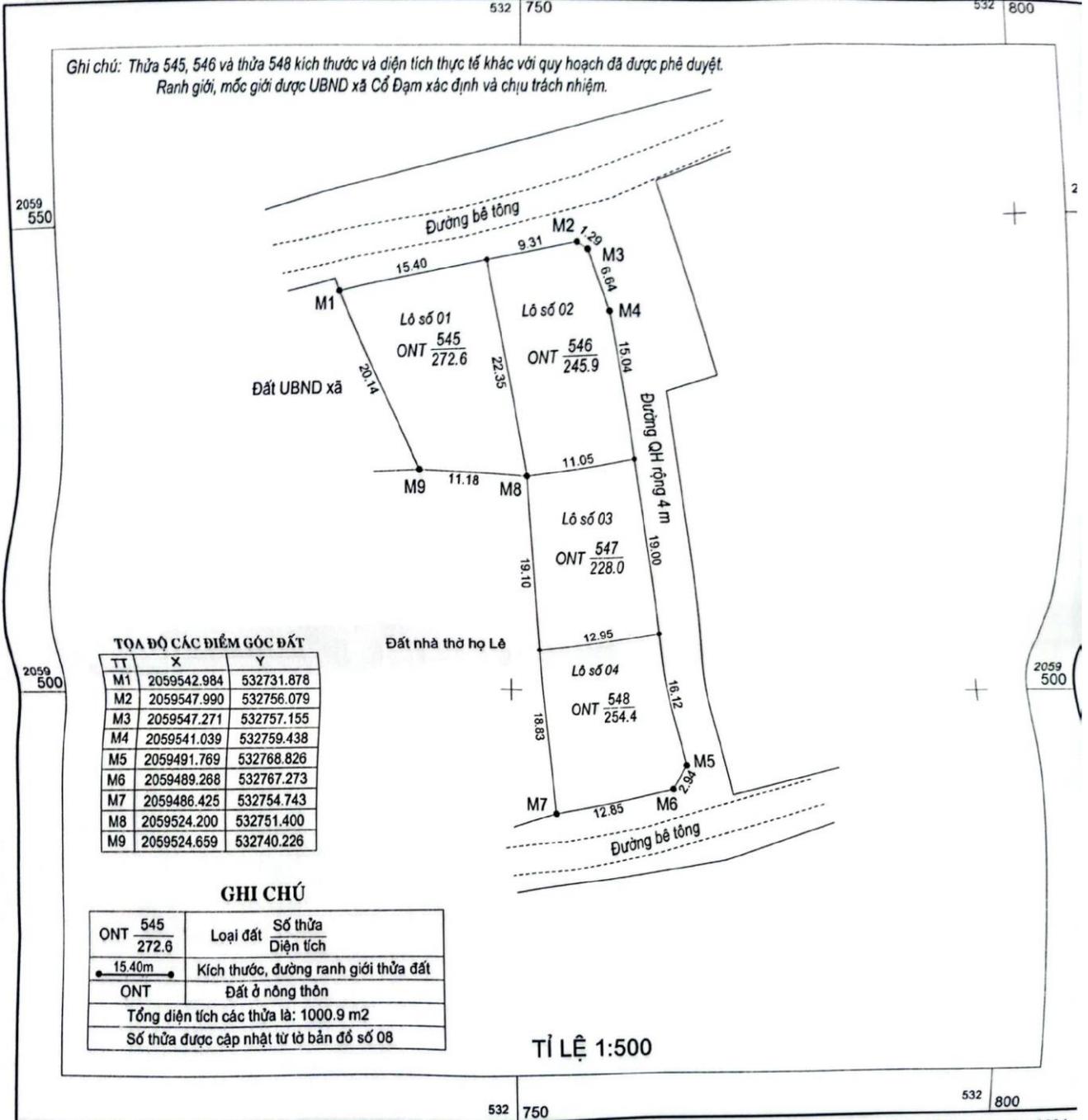
Võ Hà Phương

XA CỐ ĐẠM

TRÍCH ĐO KHU ĐẤT PHỤC VỤ GIAO ĐẤT, CẤP GCN QSD ĐẤT VÀ CHÍNH LÝ HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH
HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000, THÔN BẮC TÂY NAM, TỜ SỐ 08 (061 530-6- b)

TỈNH HÀ TĨNH - HUYỆN NGHI XUÂN

(Công trình: Quy hoạch tổng mặt bằng chính trang đất ở dân cư khu vực phía tây đất vườn ông Trần Anh)



Đo vẽ, ngày 12 tháng 4 năm 2024
Người thực hiện

Ngày 12 tháng 4 năm 2024
Người kiểm tra

Ngày tháng năm 2024
T.M UBND Xã Cố Đạm
Chủ tịch

Duyệt, Ngày 12 tháng 4 năm 2024
Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Nghi Xuân
Giám đốc

Trần Xuân Thọ

Trần Ngọc Toàn



Lê Thanh Bình



Võ Hà Phương